

Bachelier en Immobilier

PRÉSENTATION

La formation apporte à l'étudiant les outils nécessaires pour répondre aux exigences du marché. Une grille de cours actualisée tenant compte des besoins essentiels des milieux professionnels permet d'atteindre cet objectif, tant au point de vue théorique que pratique.

Théorique : sont abordés les aspects économiques, techniques et légaux indispensables (cours de droit, d'économie, d'informatique ...) pour comprendre la structure, le fonctionnement des entreprises et la gestion de celles-ci (fiscalité, comptabilité, marketing, ...)

Pratique : l'intervention de professionnels de l'immobilier est une priorité pour les cours de la spécialité (urbanisme, syndic, gestion d'agence, ...). Des liens étroits ont été développés avec l'Institut professionnel des agents immobiliers.

La maîtrise des outils informatiques ainsi que celle de la communication, tant écrite qu'orale en langue française et dans deux langues étrangères apportent aux diplômés les compétences recherchées par un futur employeur.

DÉBOUCHÉS

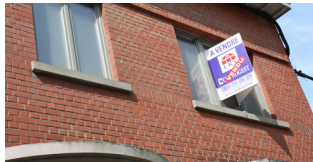
Le bachelier en immobilier peut envisager son avenir dans de multiples secteurs. Sous statut d'indépendant ou d'employé, il peut exercer ses fonctions tant dans le domaine public que privé et au sein de structures diverses. Il pourra s'agir d'entreprises commerciales du secteur immobilier (agence immobilière classique, en réseau, agence à vocation internationale, bureau de syndic, de gestion de patrimoine) ou de sociétés commerciales amenées à gérer un parc immobilier: les banques, la grande distribution, etc. Les sociétés d'intérêt public (telles intercommunales, sociétés de logements sociaux, aéroports, la SNCB, la Poste, etc.), les promoteurs immobiliers, les études notariales peuvent également employer efficacement le bachelier en Immobilier. Dans la fonction publique, il peut trouver sa place à tous les niveaux (communal, régional et fédéral), en matière d'urbanisme, d'aménagement du territoire, du cadastre et du logement.

Dans un marché encore en plein essor, le bachelier, de par la diversité de ses compétences, a de larges possibilités d'insertion professionnelle.

INFORMATIONS

Cette formation organisée en co-diplomation avec la **Haute Ecole Albert Jacquard** de Namur est complétée par une mise en situation professionnelle grâce aux visites, séminaires, conférences et stages. Dans le cadre de ces derniers, l'étudiant est plongé quatre semaines dans le milieu professionnel dès la deuxième année. Il renouvelle l'expérience en troisième pour une période de onze semaines. Cela lui permet de d'être mieux préparé à l'exercice de son futur métier mais également de nouer des contacts qui pourront lui être bien utiles après avoir obtenu son diplôme.

En troisième année, le travail de fin d'études permet aux étudiants de valoriser leur capacité à apporter une réponse réfléchie et concrète à une question actuelle dans le domaine de l'immobilier.



Haute Ecole Charlemagne • Département économique

rue des Rivageois 6 • 4000 Liège
+32 (0)4 254 76 31 ou 32
secr.rivageois@hech.be

Les
Rivageois
Liège



HAUTE
ÉCOLE
ALBERT
JACQUARD

Bloc 1

UNITÉS D'ENSEIGNEMENT	ECTS	ACTIVITÉS D'APPRENTISSAGE	H	QUADRI
PATRIMOINE URBAIN ET RURAL	4	PATRIMOINE URBAIN ET RURAL	42	Q1+Q2
BIENS IMMOBILIERS : LOCATIONS	4	PRESCRIPTIONS LÉGALES EN MATIÈRE DE LOGEMENT	42	Q1+Q2
ÉCONOMIE GÉNÉRALE	2	ÉCONOMIE GÉNÉRALE	24	Q1
ÉLÉMENTS DE GÉOGRAPHIE SOCIO-ÉCONOMIQUE	1	ÉLÉMENTS DE GÉOGRAPHIE SOCIO-ÉCONOMIQUE	12	Q1
FRANÇAIS 1	3	FRANÇAIS	30	Q1
PROPÉDEUTIQUE	1	MÉTHODOLOGIE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR	10	Q1
OUTILS CARTOGRAPHIQUES	3	CADASTRE, CARTOGRAPHIE, TOPOGRAPHIE	36	Q1
DROIT CIVIL 1	4	DROIT CIVIL	36	Q1
DROIT JUDICIAIRE	2	DROIT JUDICIAIRE	18	Q1
TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION	2	TIC	30	Q1
BUREAUTIQUE	1	BUREAUTIQUE	18	Q1
ANGLAIS MODULE 1	3	ANGLAIS	30	Q1
DEUXIÈME LANGUE MODULE 1	3	AU CHOIX: ALLEMAND/NÉERLANDAIS/ESPAGNOL/ITALIEN	30	Q1
DROIT DE L'ENTREPRISE 1	3	DROIT DE L'ENTREPRISE	30	Q2
ASSURANCES	3	LÉGISLATION ET TECHNIQUES	30	Q2
DROIT ADMINISTRATIF	2	DROIT ADMINISTRATIF	24	Q2
INFORMATIQUE 1	3	INFORMATIQUE DE GESTION	30	Q2
COMPTABILITÉ	3	COMPTABILITÉ GÉNÉRALE	30	Q2
FRANÇAIS 2	2	COMMUNICATION	24	Q2
BIENS IMMOBILIERS : ASPECTS TECHNIQUES 1	6	TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT	54	Q2
ANGLAIS MODULE 2	3	ANGLAIS	36	Q2
DEUXIÈME LANGUE MODULE2	2	AU CHOIX: ALLEMAND/NÉERLANDAIS/ESPAGNOL/ITALIEN	24	Q2

Haute Ecole Charlemagne • Département économique

rue des Rivageois 6 • 4000 Liège
+32 (0)4 254 76 31 ou 32
secr.rivageois@hech.be

Les
Rivageois
Liège



HAUTE
ÉCOLE
ALBERT
JACQUARD

Bloc 2

UNITÉS D'ENSEIGNEMENT	ECTS	ACTIVITÉS D'APPRENTISSAGE	H	QUADRI
BIENS IMMOBILIERS: ASPECTS TECHNIQUES 2	3	TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT	39	Q1+Q2
FRANÇAIS	3	FRANÇAIS	40	Q1+Q2
COMPTABILITÉ APPLIQUÉE	3	COMPTABILITÉ APPLIQUÉE À L'IMMOBILIER	30	Q1
GESTION INFORMATISÉE DE LA COMPTABILITÉ	2	GESTION INFORMATISÉE DE LA COMPTABILITÉ	24	Q1
ÉCONOMIE FINANCIÈRE	2	ÉCONOMIE FINANCIÈRE	24	Q1
STRATÉGIES COMMERCIALES 1	3	MARKETING	36	Q1
STRATÉGIES COMMERCIALES 2	2	COMMUNICATION WEB	24	Q1
STATISTIQUE	3	STATISTIQUE	30	Q1
INFORMATIQUE 2	2	INFORMATIQUE DE GESTION IMMOBILIÈRE	30	Q1
GESTION IMMOBILIÈRE 1	3	SYNDIC	30	Q1
ANGLAIS MODULE 3	3	ANGLAIS	36	Q1
DEUXIÈME LANGUE MODULE 3	3	AU CHOIX *: ALLEMAND/NÉERLANDAIS/ESPAGNOL/ITALIEN	36	Q1
DROIT CIVIL 2	3	DROIT CIVIL	40	Q2
RÉGIMES MATRIMONIAUX ET SUCCESSIONS	1	RÉGIMES MATRIMONIAUX ET SUCCESSIONS	20	Q2
DROIT DE L'ENTREPRISE 2	2	DROIT DE L'ENTREPRISE	25	Q2
FISCALITÉ 1	2	FISCALITÉ	30	Q2
INFORMATIQUE 3	2	INFORMATIQUE DE GESTION IMMOBILIÈRE	25	Q2
GESTION IMMOBILIÈRE 2	2	SYNDIC	25	Q2
CRÉDIT HYPOTÉCAIRE	2	CRÉDIT HYPOTÉCAIRE	20	Q2
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	4	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME	40	Q2
INSERTION PROFESSIONNELLE	5	VISITES ET SÉMINAIRES	20	Q2
ANGLAIS MODULE 4	2	ANGLAIS	20	Q2
DEUXIÈME LANGUE MODULE 4	2	AU CHOIX *: ALLEMAND/NÉERLANDAIS/ESPAGNOL/ITALIEN	20	Q2
INSERTION PROFESSIONNELLE	2	VISITES ET SÉMINAIRES	20	Q2
STAGE EN MILIEU PROFESSIONNEL	3	STAGE	45	Q2
MÉTHODOLOGIE DE LA RECHERCHE	1	MÉTHODOLOGIE DE LA RECHERCHE	10	Q2

* CONFORMÉMENT AU CHOIX OPÉRÉ DANS LE BLOC 1

Bloc 3

UNITÉS D'ENSEIGNEMENT	ECTS	ACTIVITÉS D'APPRENTISSAGE	H	QUADRI
SYNDIC	2	SYNDIC	24	Q1
BIENS IMMOBILIERS: ÉTAT DES LIEUX	2	ÉTAT DES LIEUX	24	Q1
BIENS IMMOBILIERS: ÉVALUATION	2	ÉVALUATION ET EXPERTISE	30	Q1
BIENS IMMOBILIERS: ASPECTS TECHNIQUES 3	1	TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT	12	Q1
PROJETS IMMOBILIERS	2	PROMOTION IMMOBILIÈRE	18	Q1
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME	3	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME	30	Q1
INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS	1	INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS ET GESTION DE PATRIMOINE	18	Q1
GESTION IMMOBILIÈRE 3	1	GESTION D'AGENCE IMMOBILIÈRE	12	Q1
GESTION IMMOBILIÈRE 4	1	LOGICIELS SPÉCIFIQUES DE GESTION D'AGENCE	12	Q1
STRATÉGIES COMMERCIALES 3	2	TECHNIQUES DE VENTE ET NÉGOCIATIONS COMMERCIALES	24	Q1
FISCALITÉ 2	2	FISCALITÉ	30	Q1
GESTION DES RESSOURCES HUMAINES	1	GESTION DES RESSOURCES HUMAINES	12	Q1
DROIT SOCIAL	2	DROIT SOCIAL	24	Q1
DROIT DE L'ENTREPRISE 3	1	DROIT DE L'ENTREPRISE	12	Q1
DÉONTOLOGIE	1	DÉONTOLOGIE	12	Q1
ANGLAIS MODULE 5	2	ANGLAIS	30	Q1
DEUXIÈME LANGUE MODULE 5	2	AU CHOIX *: ALLEMAND/NÉERLANDAIS/ESPAGNOL/ITALIEN	30	Q1
ACTIVITÉS D'INTÉGRATION PROFESSIONNELLE 1	2	MONOGRAPHIE	25	Q2
ACTIVITÉS D'INTÉGRATION PROFESSIONNELLE 2	2	VISITES ET CONFÉRENCES	12	Q2
		QUESTIONS ENVIRONNEMENTALES (SÉMINAIRE)	10	
STAGE EN MILIEU PROFESSIONNEL	12	STAGE EN MILIEU PROFESSIONNEL	280	Q2
TRAVAIL DE FIN D'ÉTUDES	16	SÉMINAIRE DE RÉDACTION DU TFE	18	Q2
		TRAVAIL DE FIN D'ÉTUDES	15	

* CONFORMÉMENT AU CHOIX OPÉRÉ DANS LE BLOC 1

PRÉREQUIS: L'UE "STAGE EN MILIEU PROFESSIONNEL" DU BLOC 2 EST PRÉREQUISE L'UE "STAGE EN MILIEU PROFESSIONNEL" DU BLOC 3